

Maître d'ouvrage
Centre Hospitalier de DARNETAL (76)

Opération
Reconstruction du SMR
Rénovation et extension de l'EHPAD

MARCHE DE PRESTATIONS DE SERVICES

CONSULTATION ASSURANCE CONSTRUCTION

Acte d'engagement (AE) – Lot 2 : Assurance tous risques chantier

Procédure Adaptée (articles L.2120-1 et L.2123-1 de l'ordonnance 2018-1074 du 26 Novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et définis selon les articles R-2123-1 à 8 du Décret n° 2018-1075 du 3 Décembre 2018 portant partie réglementaire de la Commande publique)

V2 - Novembre 2025

Maître d'ouvrage

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
ROUEN NORMANDIE**
Établissement support du GHT Rouen
cœur de seine



Maitre d'ouvrage

**Centre Hospitalier Durécu Lavoisier
de Darnétal**
116 rue Louis Pasteur
76160 DARNETAL



Assistant Maître d'ouvrage

A2MO
5, rue du Bosphore
Tour Alma – Bât. B
35200 RENNES



MARCHE PUBLIC D'ASSURANCES CONSTRUCTION**ACTE D'ENGAGEMENT**
LOT 2 : ASSURANCE TOUS RISQUES CHANTIER**Pouvoir Ajudicateur**

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE ROUEN NORMANDIE
Établissement support du GHT Rouen cœur de seine

Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal

116 rue Louis Pasteur
76160 DARNETAL

Représentée par Madame Séverine VENDRAME, Directrice de l'établissement

Objet du marché

Prestations nécessaires à la souscription d'une assurance Tous Risques Chantier dans le cadre de l'opération de reconstruction du SMR et de rénovation-extension de l'EHPAD du Centre Hospitalier Durécu Lavoisier de Darnétal

Assistant Maitre d'Ouvrage

A2MO

5 Rue du Bosphore
35200 RENNES

Représentée par M. Christophe DELEUZE, en qualité de référent assurances construction
Tél : 06 46 90 16 79 - Mail : c.deleuze@a2mo.fr

Maître d'œuvre

CBA

9 Rue de Le Nostre
CS 70502
76005 ROUEN Cedex

Représentée par M. Julien Merceron – Architecte

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur
au mois de janvier 2026 (mois zéro).

<i>Date du marché</i>	<i>Montant en € TTC</i>	<i>Imputation</i>

L'acte d'engagement comporte 15 feuillets, dont les annexes n°1, n°2 et n° 3 (1 page)

Cadre réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché

Copie certifiée conforme à l'original, délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de nantissement de créance consentie, conformément à la loi n°81.1 du 2 janvier 1981 modifiée facilitant le crédit aux entreprises pour un montant de€ TTC.

Le Pouvoir Adjudicateur

Montant ramené à € TTC en raison d'une déclaration de sous-traitance à l'entreprisepour un montant de€ TTC.

Le Pouvoir Adjudicateur

TABLE DES MATIERES

1	CONTRACTANT(S)	5
2	DECLARATION SUR L'HONNEUR	8
3	PRIX	8
3.1	Les Garanties	8
3.2	Montant du marché	8
3.3	Modalités de régularisation de la cotisation	10
3.4	Montant sous-traité	10
3.4.1	Montant sous-traité	10
3.4.2	Créance présentée en nantissement ou cession	11
4	DELAI DE REALISATION	11
4.1	Délai d'exécution des marchés de travaux pour information	11
4.2	Délai d'exécution des marchés d'assurances	12
5	LES RESERVES AU DOSSIER DE CONSULTATION ASSURANCES	12
5.1	Réserves au CCAP	12
5.2	Réserves au CCP ou Cahier des Charges Assurances	12
6	PAIEMENTS	12
7	AVANCE	13
8	SIGNATURE DE L'OFFRE	14
9	ACCEPTATION DE L'OFFRE	14
10	ANNEXES	15
10.1	Annexe 1 – Déclaration de sous-traitance	15
10.2	Annexe 2 – Réserves du candidat sur le dossier de Consultation Assurances	15
10.3	Annexe 3 – Prestations Supplémentaires Eventuelles	15

ACTE D'ENGAGEMENT

LOT 2 - ASSURANCE TOUS RISQUES CHANTIER

1 CONTRACTANT(S)

☐ Je soussigné,

Nom et prénom :	
En qualité de :	
Suivant pouvoir en date du :	
Agissant au nom et pour le compte de la compagnie d'Assurance : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Société régie par le code des Assurances	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
(Tél.)	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
Code APE :	
N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés :	

☐ Je soussigné, en tant qu'agent général dûment habilité

Nom et prénom :	
En qualité de :	
Représentant le cabinet : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Faisant élection de domicile à :	
(Tél.) :	
N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés :	
Agissant au nom et pour le compte de la compagnie d'Assurance : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Société régie par le code des Assurances	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
(Tél.)	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
Code APE :	
N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés :	

☐ **Nous soussignés,**

Cotraitant 1, mandataire du groupement	
Nom et prénom :	
En qualité de :	
Représentant le cabinet : (intitulé complet et forme juridique de la société), société de courtage en assurances	
Faisant élection de domicile à :	
(Tél.) :	
N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés :	

Dûment habilité suivant mandat en date du à engager la compagnie ci-après :

Cotraitant 2	
Nom de la compagnie d'Assurance : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Société régie par le code des Assurances	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
(Tél.) :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
Code APE :	
N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés :	

Après avoir :

pris connaissance de l'ensemble des pièces constituant le Dossier de Consultation d'Assurance ou des documents qui y sont mentionnés, avec notamment :

- Le dossier de consultation des entreprises avec notamment :
 - Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) propre à chaque lot de travaux + DPGF
 - Les documents annexes
 - Les pièces graphiques architecte et techniques
 - Le calendrier prévisionnel des travaux
 - Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
 - Les études géotechniques (G2 PRO)
 - L'arrêté du permis de construire
 - Le plan général de coordination
 - Et tous documents constitutifs du marché.
- Les marchés du maître d'œuvre, du CSPS, du contrôleur technique et de l'AMO

Nota : la présente liste n'est pas limitative et ne saurait engager le Maître d'Ouvrage.

- ☐ **m'engage** sans réserve ou dans les conditions indiquées à l'article 5, à produire la déclaration ou les certificats mentionnés à l'article 3.1.3 du Règlement de Consultation et/ou visés aux articles R-2142-1 à 12, R-2143-3 à 12 et R-2143-16 du Décret n°2018-1075 du 03 Décembre 2018 portant partie réglementaire de la commande publique, ainsi qu'à transmettre les attestations d'assurance visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations d'assurances construction dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de la Consultation.

- ☐ **nous engageons** sans réserve ou dans les conditions indiquées à l'article 5, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représenté par :

mandataire du groupement, à produire la déclaration ou les certificats mentionnés à l'article 3.1.3 du Règlement de Consultation et/ou visés aux articles R-2142-1 à 12, R-2143-3 à 12 et R-2143-16 du Décret n°2018-1075 du 03 Décembre 2018 portant partie réglementaire de la commande publique, ainsi qu'à transmettre les attestations d'assurance visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations d'assurances construction dans les conditions ci-après définies.

Le mandataire du groupement est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage, pour l'exécution du marché.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de la Consultation.

2 DECLARATION SUR L'HONNEUR

J'(nous) atteste(ons) sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L143-3, L143-5 et L620-3 du Code du Travail.

J'(nous) affirme(ons), sous peine de résiliation du marché ou de mise en régie à mes (nos) tort (s) exclusif(s), que la (les) société(s) pour laquelle(lesquelles) j'interviens(nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi n°52-401 du 14 avril 1952 modifié par l'article 56 de la loi 78-753 du 17 juillet 1978.

J'(nous) affirme(ons), sous peine de résiliation du marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs, que la(les) société(s) pour laquelle(lesquelles) j'(nous) intervins(intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup de l'interdiction découlant du Code du Travail (article L324-9, L324-10, L341-6, L125-1, L125-3), et ce depuis les cinq (5) dernières années.

3 PRIX

3.1 Les Garanties

Les Assureurs déclarent avoir eu connaissance de tous les renseignements nécessaires à une juste appréciation des risques et acceptent de garantir les assurés selon les principes du cadre de garantie précisé au paragraphe 3.2 ci-dessous.

Les montants garantis, y compris celui des franchises contractuelles seront revalorisés par application de l'indice de référence BT01 (variation entre la date de notification et la date de réparation du sinistre).

3.2 Montant du marché

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 fixé en page 3 du présent acte d'engagement. La tarification proposée par l'assureur au titre des garanties demandées, sera exprimée dans le tableau ci-après par un taux de prime TTC en % (pourcentage) appliqué à l'assiette de prime retenue par l'assureur.

Les modalités de variation des prix sont fixées au CCAP.

Pour mémoire, les montants de garanties exprimés dans le tableau page suivante s'entendent par sinistre et sont épuisables pour toute la durée de la garantie.

Notons que la présente assurance Tous Risques Chantier fait l'objet d'une Prestation Supplémentaire Eventuelle n°1 : Souscription d'une assurance Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage
Cette Prestation Supplémentaire Eventuelle constitue un élément obligatoire et indissociable de l'offre de base. Toute PSE non renseignée peut entraîner l'élimination du candidat pour cause d'offre irrégulière au sens de l'article R-2152-1 du Décret n°2018-1075 du 03 Décembre 2018 portant partie réglementaire de la commande publique.

Aussi, le candidat devra chiffrer la PSE n°1, inscrite en annexe au présent Acte d'Engagement.

Le montant de la cotisation, déterminé à partir de la proposition tarifaire et des documents du dossier des consultations des assureurs, se décompose comme suit :

LOT 2 : ASSURANCES TOUS RISQUES CHANTIER						
Assiette de prime, correspondant aux montants des travaux et honoraires en €TTC, comme indiqué au CCP :			Soit:	13 706 159	€ TTC	
Nature des garanties	Montant des Garanties	Franchise	Taux HT (%)	Montant Prime €HT	Taux TTC (%)	Montant Prime €TTC
Garantie de base en cours de travaux pour la durée prévisionnelle fixée à l'AE : Nature des garanties : toute perte physique ou dommage matériel subi par les travaux neufs résultant notamment d'erreur et/ou défaut de conception, de plan, de calcul, vice caché, vice de matière, de construction, de montage, et d'une façon générale, tout dommage matériel subi par les travaux neufs (cf. CCP)	Montant prévisionnel TTC et honoraires compris (s'entend par sinistre et épuisable sur la durée de la garantie) ou le montant définitif si celui-ci est connu lors du sinistre. Soit 13 706 159 €TTC	Franchise 7 500 € quel que soit le nombre d'extensions de garantie affectées par le sinistre.% € HT% € TTC
Maintenance visite : Cette garantie commence à la dernière des réceptions telle que découlant du planning prévisionnel des travaux (voir précisions sur Acte d'Engagement)						
Frais de déblaiement : Sont garantis, dès lors qu'ils sont liés à sinistre garanti, les frais de déblaiement, y compris les frais d'accès, de démolition, de retraitement de l'eau, de dévasage, de séchage...	10% du sinistre. Si sinistre <500.000 € capital garanti : 50.000 €					
Frais de transport accéléré, heures supplémentaires : Sont garantis, dès lors qu'ils sont liés à un sinistre garanti, les frais supplémentaires consécutifs aux transports accélérés par tout moyen (y compris par voies aériennes) et les frais supplémentaires de main d'œuvre pour les travaux exécutés en dehors des horaires normaux (heures supplémentaires, de nuit, jours fériés, dimanches).	450 000 € épuisables sur la durée de la garantie					
Honoraires des prestataires spécialisés : Au cas où la réparation nécessite l'intervention d'un prestataire ou BET spécialisé non intervenu en phase conception ou réalisation avant sinistre	80 000 € épuisables sur la durée de la garantie					
Périls imminent et mesures conservatoires : Sont garantis, les frais nécessités par les mesures strictement nécessaires pour éviter les dommages matériels en raison d'une menace grave et imminente d'effondrement ou de limiter l'aggravation imminente et certaine d'un dommage déjà réalisé couvert par le présent contrat, et ce pour autant que le montant des dépenses engagées par l'Assuré ne soit pas supérieur au montant des dommages qui seraient survenus s'il ne les avait pas engagées.	450 000 € par sinistre et épuisables sur la durée de la garantie					
Frais d'expert d'assuré : Aide à chiffrer les réparations selon barème de l'assureur	80 000 € épuisables sur la durée de la garantie					
Garantie des dommages aux ouvrages existant (avant l'ouverture du chantier) : Sont inclus notamment dans les existants, les équipements d'immeubles par destination Cette couverture couvre également les ouvrages existants à l'extrémité desquels seront raccordés l'ouvrage neuf.	600 000 € TTC épuisables					
TOTAL LOT 2 : TOUS RISQUES CHANTIER			€	€

3.3 Modalités de régularisation de la cotisation

Le taux de régularisation (applicable à partir du décompte définitif des travaux) doit correspondre à celui proposé pour la cotisation provisionnelle calculée à l'article 3.2 ci-dessus.

Aussi, cette dernière sera régularisée à la fin des travaux dans les conditions prévues au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), par application du taux au coût définitif de l'ouvrage tel qu'il résultera des décomptes généraux et définitifs de l'ensemble des marchés de travaux, maîtrise d'œuvre, contrôle technique et autres BET.

Le Maître d'Ouvrage s'engage à communiquer le coût définitif de l'ouvrage à l'assureur 3 mois après l'arrêt définitif des comptes et, en tout état de cause, 12 mois après la réception (de la dernière phase de travaux), sauf impossibilité administrative. Dans ce cas, le souscripteur donnera un montant approché du coût définitif des travaux, à parfaire lors de l'obtention du montant définitif.

3.4 Montant sous-traité

3.4.1 Montant sous-traité

☐ **Aucune sous-traitance :**

Je(nous) déclare(ons) que les prestations seront exécutées en totalité par mon (nos) entreprise(s) ou par l'(les) entreprise(s) que je(nous) représente(ons) et qu'aucune prestation de quelque nature qu'elle soit, ne sera exécutée par des sous-traitants.

☐ **Montant sous-traité désigné au marché :**

L'annexe n°1 au présent acte d'engagement indique(nt) la nature et le montant des prestations que j'envisage / nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j'envisage / nous envisageons de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

- a) Montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant dans le cas de prestations ne relevant pas du b) ci-dessous :
 - Taux de la TVA :
 - Montant maximum HT :
 - Montant maximum TTC :
- b) Montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant dans le cas de travaux sous-traités relevant de l'article 283-2 nonies du code général des impôts :
 - Taux de la TVA : autoliquidation (la TVA est due par le titulaire)
 - Montant maximum hors TVA :

Les déclarations et attestations (dans les conditions des articles R-2142-1 à 12, R-2143-3 à 12 et R-2143-16 du Décret n°2018-1075 du 03 Décembre 2018 portant partie réglementaire de la commande publique) des sous-traitants recensés dans les annexes, sont jointes au présent acte d'engagement.

3.4.2 Créance présentée en nantissement ou cession

☐ **Prestataire unique :**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que je pourrai présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

€

☐ **Groupement :**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que nous pourrions présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Cotraitant 1	Cotraitant 2	Cotraitant 3
€	€	€

4 DELAI DE REALISATION

4.1 Délai d'exécution des marchés de travaux pour information

Les travaux seront réalisés en 3 phases / Voir calendrier prévisionnel d'exécution joint au DCE de marchés de travaux.

Pour information, les marchés de travaux de la présente opération seront exécutés dans un délai d'environ 30 mois, compris période de préparation et période de réception, congés et intempéries prévisibles selon le calendrier prévisionnel joint, à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrit de les commencer.

4.2 Délai d'exécution des marchés d'assurances

La prise d'effet du marché d'assurance Tous Risques Chantier (y compris PSE n° : RC MOA) est fixée :

Soit à la date de réception de la notification du marché d'assurances TRC, par le titulaire, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une quelconque nouvelle formalité

Soit à la date de la déclaration d'ouverture du chantier, telle qu'elle sera communiquée à l'assureur par le Maître d'ouvrage, si celle-ci est postérieure à la date de notification des marchés d'assurances et sans qu'il soit nécessaire de procéder à une quelconque nouvelle formalité

Le marché du lot 02 (TRC*) est conclu pour la durée des marchés de travaux, et dans les conditions de phasage précisées au paragraphe 4.1 ci-avant.

(*) la période de « maintenance visite » commence à la date de réception des travaux et se termine 12 mois après cette date.

5 LES RESERVES AU DOSSIER DE CONSULTATION ASSURANCES

5.1 Réserves au CCAP

Le candidat précise que sa présente offre comporte un nombre de réserves au CCAP (réserves qu'il devra numéroter et détailler en annexe 2 de l'acte d'engagement)

Nombres de réserves au CCAP :

5.2 Réserves au CCP ou Cahier des Charges Assurances

Le candidat précise que sa présente offre comporte un nombre de réserves au CCP ou Cahier des Charges Assurances, (réserves qu'il devra numéroter et détailler en annexe 2 de l'acte d'engagement)

Nombre de réserves au CCP ou CCA :

6 PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées au CCAP.

☐ **Prestataire unique :**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :	<input type="text"/>											
à :	<input type="text"/>											
au nom de :	<input type="text"/>											
sous le numéro :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	clé RIB :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
code banque :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	code guichet :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

☐ **Groupement conjoint - Comptes unique :**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :													
à :													
au nom de :													
sous le numéro :											clé RIB :		
code banque :											code guichet :		
<input type="checkbox"/> Les soussignés entrepreneurs groupés solidaires, autres que le mandataire, donnent par les présentes à ce mandataire qui l'accepte, procuration à l'effet de percevoir pour leur compte les sommes qui leurs sont dues en exécution du marché par règlement au compte ci-dessus du mandataire. Ces paiements seront libératoires vis-à-vis des entrepreneurs groupés solidaires.													

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.
Nota : le maître de l'ouvrage refuse le paiement en comptes séparés dans le cadre d'un groupement solidaire.

7 AVANCE

Le candidat renonce au versement de l'avance fixée par la réglementation en vigueur.

8 SIGNATURE DE L'OFFRE

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

9 ACCEPTATION DE L'OFFRE

Est acceptée la présente offre concernant l'assurance tous risques chantier pour valoir acte d'engagement :	
Montant en € TTC de l'assurance TRC	
Montant en € TTC de la PSE obligatoire n°1 (RC MOA) <i>(si retenue par le Pouvoir Adjudicateur)</i>	
MONTANT TOTAL € TTC (y compris frais, taxes d'assurances, fonds de compensation, catastrophes naturelles et attentats)	
A, le..... Le Pouvoir Adjudicateur : La présente offre est acceptée selon les dispositions décrites en annexe ci-jointe.	

Date d'effet du marché en cas de remise contre récépissé	
Reçu notification du marché le :	<input type="text"/>
Le <u>prestataire / mandataire du groupement</u> :	<input type="text"/>
Date d'effet du marché en cas d'envoi en LR AR	
Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé le : Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire.	

10 ANNEXES

10.1 Annexe 1 – Déclaration de sous-traitance

Joindre le formulaire DC4 en cas de sous-traitance (4 pages).

10.2 Annexe 2 – Réserves du candidat sur le dossier de Consultation Assurances

Énumération précise et exhaustive des éventuelles réserves au CCAP définies au paragraphe 5.1 de l'acte d'engagement, en précisant le nombre et les libellés ou paragraphes exacts impactés :

Énumération précise et exhaustive des éventuelles réserves au CCP ou Cahier des charges définies au paragraphe 5.2 de l'acte d'engagement, en précisant le nombre et les libellés ou paragraphes exacts impactés :

10.3 Annexe 3 – Prestations Supplémentaires Eventuelles

Le candidat est tenu de chiffrer la PSE n°1 à la présente Assurance Tous Risques Chantier : Souscription d'une assurance Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage

Proposition du candidat concernant la PSE n°1 (RC MOA) :

	€ HT
	€ TTC